

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф – Аннотация рабочей программы дисциплины		

**АННОТАЦИЯ
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ
«Управление портфелем недвижимости»
по направлению 38.03.01 «Экономика» (бакалавриат)
профиль «Финансы и кредит»**

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цели освоения дисциплины. Целью изучения дисциплины «Управление портфелем недвижимости» является формирование у обучающихся теоретических и прикладных компетенций, позволяющих им в ходе их профессиональной деятельности осуществлять постановку и решение инвестиционных задач для экономических субъектов различных организационно-правовых форм.

Задачи освоения дисциплины.

- познакомить с теорией управления портфелем недвижимости и ее практическим применением для управления инвестициями в финансовой и реальной сферах;
- изучить подходы к постановке инвестиционной задачи и способы ее решения в различных условиях при различных исходных предположениях и при различном состоянии рыночной конъюнктуры.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Управление портфелем недвижимости» относится к вариативной части блока Б1 Дисциплины (модули) – дисциплина по выбору.


Для успешного освоения дисциплины «Управление портфелем недвижимости» обучающийся должен обладать знаниями, умениями и навыками, полученными в результате изучения дисциплин: Статистика, Деньги. Кредит. Банки, Налоги и налогообложение, Финансовые рынки, Финансовый анализ, Управление стартапами в социальном предпринимательстве/ Финансовые основы закупок и контрактов, Пенсионное дело, Современные финансовые инструменты социального предпринимательства/Организация инвестиций в социальном предпринимательстве, Международные финансы/Международные валютно-кредитные и финансовые отношения, Финансовый менеджмент, а также в результате прохождения практик: проектной деятельности, практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности. Одновременно освоение части компетенций продолжается при изучении дисциплины Финансовый менеджмент, изучения дисциплины Мировые и национальные платежные системы и прохождения практики: научно-исследовательская работа

Знания, умения и навыки, полученные при изучении дисциплины «Инвестиции» используются для преддипломной практики, при подготовке к сдаче и сдаче государственного экзамена; при защите выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты.

3. Перечень планируемых результатов освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Код и наименование реализуемой компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций
ПК-2 способностью на основе типовых методик и действующей	Знать: методики и нормативно-правовую базу для расчета экономических и социально-экономических показателей,

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф – Аннотация рабочей программы дисциплины		

нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	характеризующих процесс управления портфелем недвижимости Уметь: применять и использовать соответствующие методики и нормативно-правовую базу по расчету экономических и социально-экономических показателей, характеризующих процесс управления портфелем недвижимости Владеть: навыками расчета экономических и социально- экономических показателей, характеризующих процесс управления портфелем недвижимости
ПК-6 способностью анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально- экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально- экономических показателей	Знать: основы построения, расчета и анализа современной системы показателей, характеризующих управление портфелем недвижимости, выявлять тенденции их изменения на микро- и макроуровне Уметь: анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально- экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения показателей оценки портфеля недвижимости Владеть: современными методиками расчета и анализа показателей оценки портфеля недвижимости, выявления тенденций их изменения

4. Общая трудоемкость дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет **8 зачетных единицы (288 часов)**.

5. Образовательные технологии

В ходе изучения дисциплины используются как традиционные методы и формы обучения (лекции, практические занятия, самостоятельная работа), так и интерактивные формы проведения занятий (кейс-задания (ситуационные практикумы).

При организации самостоятельной работы используются следующие образовательные технологии: самостоятельная работа, сопряженная с основными аудиторными занятиями (проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины); подготовка к тестированию; самостоятельная работа под контролем преподавателя в форме плановых консультаций; внеаудиторная самостоятельная работа при выполнении студентом домашних заданий и подготовки докладов, выполнения курсовой работы.

6. Контроль успеваемости

Программой дисциплины предусмотрены виды текущего контроля: собеседование, заслушивание докладов, проверка решения практических задач, кейс-заданий (ситуационного практикума), проверка тестовых заданий.

Промежуточная аттестация проводится в форме: зачет, курсовая работа, экзамен.